



Exposé  
Industriefläche im

# CleanTech

Business Park Berlin-Marzahn

Das Projekt wird gefördert aus Mitteln des Bundes und des Landes Berlin im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe (GRW) „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“.

## OBJEKTbeschreibung

Der ca. 90 Hektar große CleanTech Business Park (CBP) ist ein branchenoptimierter Industrie- und Gewerbepark speziell für produktionsorientierte Unternehmen der Cleantech-Branche. Die Fertigstellung des Parks, inklusive Erschließungsmaßnahmen und Schaffung von Zuwegungen, erfolgte Ende 2015. Verkäufer sind das Land Berlin bzw. die Berliner Wasserbetriebe, vertreten durch das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf.

Das Areal befindet sich östlich der Hohenschönhauser Straße, nördlich der Bitterfelder Straße und südlich des Hellersdorfer Wegs im Bezirk Marzahn-Hellersdorf von Berlin. Das Land Berlin ließ auf dem früher in Teilen als Klärwerk genutzten Gelände baufeldvorbereitende Maßnahmen sowie umfangreiche Abbruch- und Rückbaumaßnahmen durchführen.

Der CBP ist eines der größten Entwicklungsprojekte Berlins und zählt zu den ausgewiesenen Zukunftsorten der Hauptstadt. Ein zentrales Alleinstellungsmerkmal ist, dass er als innerstädtisches Industriegebiet eine Kernzone für Störfallanlagen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) besitzt.

## ECKDATEN UND BEBAUBARKEIT

- » Gesamtgröße des Areals: ca. 900.000 m<sup>2</sup> (teilbar)
- » Erwerbsoption: Kauf oder Erbbaurecht
- » Bebauungsplan 10-56 ist festgesetzt
- » Industriegebiet (GI), GRZ 0,8
- » Schutzzone für Firmen, die gemäß BImSchG der Störfall-Verordnung unterliegen
- » Verfügbarkeit ab sofort

## ERSCHLIESSUNG

- » Medienleitungen für Trinkwasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation entlang der öffentlichen Straßen sowie der Erschließungsstraßen
- » Leistungsfähige Glasfaserinfrastruktur für flächendeckende Breitbandversorgung mit Datenübertragungsraten im Gigabit-Bereich
- » Direktverbindung zu Umspannwerk in unmittelbarer Nähe möglich
- » Fernwärmeleitungen im direkten Umfeld vorhanden

## VERKEHRSANBINDUNG

- » Bundesstraßen B 158, B 1 und B 5
- » Autobahn A 10 (7 km), A 114 und A 11
- » Hauptbahnhof (15 km)
- » Flughafen (26 km)
- » City Ost (14 km), City West (18 km)
- » S-Bahn Mehrower Allee, Raoul-Wallenberg-Str. (S 7); Gehrenseestraße (S 75)
- » Straßenbahn-/Busverbindung

## STEUERN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

- » Gewerbesteuerhebesatz: 410 %-Punkte; Grundsteuerhebesatz B: 810 %
- » Fördermöglichkeiten: C-Fördergebiet mit bis zu 30 % Investitionsförderung

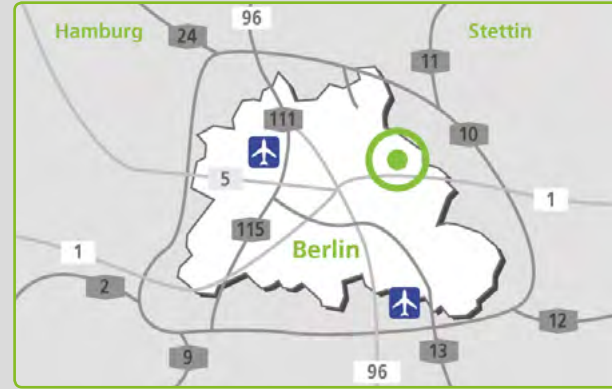
## KAUFPREIS

- » Auf Anfrage; eine Käuferprovision entsteht nicht

## KONTAKT

GREGOR KECK  
Sales & Marketing  
Telefon: 030 / 90 293 2625  
[gregor.keck@cleantechpark.de](mailto:gregor.keck@cleantechpark.de)  
[www.cleantechpark.de](http://www.cleantechpark.de)

KATHRIN RÜDIGER  
Leiterin der Leitstelle für Wirtschaftsförderung – ZAK  
Telefon: 030 / 90 293 2611  
[kathrin.uediger@ba-mh.berlin.de](mailto:kathrin.uediger@ba-mh.berlin.de)  
[www.wirtschaftsfoerderung-mh.de](http://www.wirtschaftsfoerderung-mh.de)



Makrolage CleanTech Business Park in Berlin



Luftbild CleanTech Business Park



Festgesetzter Bebauungsplan 10-56

BEZIRKSAMT MARZAHN-HELLERSDORF VON BERLIN  
Leitstelle für Wirtschaftsförderung – ZAK  
Wolfener Straße 32-34  
Haus K, 3. Etage  
D-12681 Berlin

Alle Angaben ohne Gewähr.