



Exposé

**Industriefläche (GI)**

im **CleanTech**

Business Park Berlin-Marzahn

## Objektbeschreibung

Der ca. 90 Hektar große **CleanTech Business Park (CBP)** ist ein branchenoptimierter Industrie- und Gewerbepark speziell für produktionsorientierte Unternehmen der Cleantech-Branche. Die Fertigstellung des Parks inklusive Beräumung sowie Bereitstellung aller Medienanschlüsse (Strom, Wasser, Fernwärme, Telekommunikation) und Zuwegungen erfolgte 2015.

Das Areal befindet sich östlich der Hohenschönhauser Straße, nördlich der Bitterfelder Straße und südlich des Nordrings im Bezirk Marzahn-Hellersdorf von Berlin.

Der CBP ist eines der größten Entwicklungsprojekte Berlins und zählt zu den ausgewiesenen Zukunftsorten der Hauptstadt. Einmalig ist das Angebot eines innerstädtischen Industriegebietes, welches eine Kernzone für Störfallanlagen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz aufweist.

## Verkehrsanbindung

- » Bundesstraßen B 158, B 1 und B 5
- » Autobahn A 10 (7 km), A 114 und A 11
- » Hauptbahnhof (15 km)
- » Flughafen (26 km)
- » City Ost (14 km), City West (18 km)
- » S-Bahnanschluss Mehrower Allee (S 7)
- » Straßenbahn-/Busverbindung

## Eckdaten und Bebaubarkeit

- » Gesamtgröße des Areals: ca. 900.000 m<sup>2</sup> (teilbar)
- » Bebauungsplan 10-56 ist festgesetzt
- » Industriegebiet (GI), GRZ 0,8

## Erschließungsstand

- » Das Grundstück wird aktuell erschlossen, Fertigstellung 2015

## Steuern und Fördermöglichkeiten

- » Gewerbesteuerhebesatz: 410 %-Punkte; Grundsteuerhebesatz B: 810 %
- » Fördermöglichkeiten: C-Fördergebiet mit bis zu 30 % Investitionsförderung

## Entwicklungsmöglichkeiten

- » Alle im Industriegebiet zulässigen Nutzungsarten
- » Besondere Schutzzone für Firmen, die der Störfallverordnung unterliegen

## Kaufpreis

- » Verhandlungsgrundlage: 60,00 € pro m<sup>2</sup> (Verkauf ab Anfang 2016)

## Kontakt

### Gregor Keck

Sales & Marketing

Telefon: 0177 7397 840

E-Mail: [gregor.keck@cleantechpark.de](mailto:gregor.keck@cleantechpark.de)

### Kathrin Rüdiger

Leiterin der Leitstelle für Wirtschaftsförderung

Telefon: 030 90293 2611

E-Mail: [kathrin.ruediger@ba-mh.verwalt-berlin.de](mailto:kathrin.ruediger@ba-mh.verwalt-berlin.de)

Alle Angaben ohne Gewähr.



Makrolage CleanTech Business Park in Berlin



Luftbild CleanTech Business Park  
Kartengrundlage: Geoportal Berlin



Festgesetzter Bebauungsplan 10-56

### Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Leitstelle für Wirtschaftsförderung – ZAK –

Wolfener Straße 32-34

Haus K, 3. Etage

D-12681 Berlin

[www.cleantechpark.de](http://www.cleantechpark.de)

[www.wirtschaftsfoerderung-mh.de](http://www.wirtschaftsfoerderung-mh.de)

[www.berlin-eastside.de](http://www.berlin-eastside.de)